ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. № 1200-77/29.09.2020 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Получено е писмо с вх. № 12 00-77/13.03.2020г. от Службата по геодезия, картография и кадастър за образувана преписка при тях за откриване на производство по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за поземлен имот - ПИ с проектен идентификатор 61529.501.4, находящ се в с. Радовци, землище Радовци, община Дряново с възложители , наследници на Илия Мудев собственик на поземлен имот в селото, съгласно документ за собственост – Нотариален акт № 130, т.I, д. № 262/1979г. на РС – гр. Дряново. Село Радовци е с околовръстен полигон, одобрен през 1974 год., от който не могат да се идентифицират границите на поземлени имоти и улици. Населеното място към настоящия момент няма одобрени кадастрален и регулационен план или кадастрална карта. Направено е геодезическо заснемане на кадастралните граници и на съществуващото застрояване в описания по-горе поземлен имот от правоспособно лице по ЗКИР – „ГТК" ЕООД гр. Габрово. От така направеното геодезическо заснемане е видно, че част от заснетия на място ПИ с проектен идентификатор 61529.501.4 попада извън границите на околовръстния полигон, като засяга земеделски земи, представляващи – ПИ с идентификатор 61529.27.7 с НТП – ливада и ПИ с идентификатор 61529.28.4 с НТП – овощна градина – земеделски земи предоставени на Община Дряново по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и ПИ с идентификатор 61529.27.31, НТП - за селскостопански, ведомствен, горски път – публична общинска собственост, като по този начин се образува контактна зона. Изработена е карта на контактната зона от„ГТК" ЕООД гр. Габрово на основание чл. 44а, ал. 1 от ЗКИР за отстраняване на констатираното не съответствие между данните от извършеното заснемане и одобрената кадастрална карта за неурбанизираната територия на землище Радовци. За да бъде нанесен правилно имота на заявителите, трябва да се отрази и вярното положение на границата на околовръстния полигон на с. Радовци, като за целта се правят следните промени:

- 158м^2 от ПИ с идентификатор 61529.28.4 по КК да се включат към полигона на с. Радовци – ПИ с идентификатор 61529.0.26. Новата площ на ПИ с идентификатор 61529.28.4 по КК след промяната е 1133м^2;

- 40м^2 от ПИ с идентификатор 61529.27.7 по КК да се включат към полигона на с. Радовци – ПИ с идентификатор 61529.0.26. Новата площ на ПИ с идентификатор 61529.27.7 по КК след промяната е 2128м^2;

- 32м^2 от ПИ с идентификатор 61529.27.31 по КК да се включат към полигона на с. Радовци – ПИ с идентификатор 61529.0.26. Новата площ на ПИ с идентификатор 61529.27.7 по КК след промяната е 2567м^2;

Преписката е разгледана на заседание на комисия, назначена със заповед на началника на СГКК Габрово. С протокол №28/03.04.2020г. комисията приема така направеното предложение изготвено от фирма „ГТК" ЕООД гр. Габрово за новообразуван имот ПИ с проектен идентификатор 61529.501.4 по КК на с. Радовци, землище Радовци, община Дряново и границите на засегнатите имоти да бъдат променени по заснетите на терена граници на околовръстния полигон на с. Радовци и ПИ с проектен идентификатор 46485.514.4 по КК. За да бъде направена промяната на засегнатите общински имоти е необходимо съгласието на Община Дряново.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 42 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Общински съвет – Дряново дава съгласие за разпореждане с общински имоти, находящи се в землище Радовци, представляващи ПИ с идентификатор 61529.27.7 с НТП – ливада и ПИ с идентификатор 61529.28.4 с НТП – овощна градина – земеделски земи предоставени на Община Дряново по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и ПИ с идентификатор 61529.27.31, НТП - за селскостопански, ведомствен, горски път, с цел отстраняване на образуваната контактна зона, като се направят следните промени:

- 158м^2 от ПИ с идентификатор 61529.28.4 по КК да се включат към полигона на с. Радовци – ПИ с идентификатор 61529.0.26. Новата площ на ПИ с идентификатор 61529.28.4 по КК след промяната е 1133м^2;

- 40м^2 от ПИ с идентификатор 61529.27.7 по КК да се включат към полигона на с. Радовци – ПИ с идентификатор 61529.0.26. Новата площ на ПИ с идентификатор 61529.27.7 по КК след промяната е 2128м^2;

- 32м^2 от ПИ с идентификатор 61529.27.31 по КК да се включат към полигона на с. Радовци – ПИ с идентификатор 61529.0.26. Новата площ на ПИ с идентификатор 61529.27.7 по КК след промяната е 2567м^2.

Приложение: 1. Уведомително писмо с вх. № 12 00-77/13.03.2020г. на СГКК гр. Габрово

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 20-19161-11.03.2020 г.

ДО
ОБЩИНА ДРЯНОВО
ГР. ДРЯНОВО, ПК 5370
УЛ. БАЧО КИРО № 19

5370 ОБЩИНА ДРЯНОВО
Вх.№ 1200-77
13.03.2020

На основание чл. 35б, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/, във връзка със заявление вх. № 01-571257-16.12.2019г. на

е открито производство по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за дворно място, находящо се в чертите на околовръстния полигон с. Радовци, землище Радовци, община Дряново.

При извършеното геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници /огради и сгради/ на имот с проектен идентификатор № 61529.501.4, се установи, че имотът частично попада в обхвата на поземлени имоти с идентификатори, както следва:

ПИ № 61529.28.4, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, местност: „Усойната“, собственик: ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, площ преди промяната 1291 кв.м., площ след промяната 1133 кв.м.;

ПИ № 61529.27.7, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, местност: „Под гробищата“, собственик: ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, площ преди промяната 2168 кв.м., площ след промяната 2128 кв.м.;

ПИ № 61529.27.31, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, площ преди промяната 2599 кв.м., площ след промяната 2567 кв.м.;

Изработена е карта на контактната зона и на основание чл. 44а, ал. 1 от ЗКИР е направено предложение за отстраняване на констатираното несъответствие между данните от извършеното геодезическо заснимане и одобрената кадастрална карта за неурбанизираната територия на землище Радовци.

Същото е разгледано от комисията по чл. 47, ал. 1 от ЗКИР и нейните решения са отразени в Протокол № 28 от 28.02.2020г. Прието е границите на засегнатите имоти, да бъдат коригирани по заснетите на терена граници на ПИ с проектен идентификатор № 61529.501.4, село Радовци, землище Радовци, община Дряново.

Във връзка чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, параграф 27, ал.2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е необходимо засегнатите имоти , които са ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие Дряново за възстановяване на собствениците.

Приложение: Протокол № 28/28.02.2020г. на СГКК гр. Габрово.

С уважение,

ИНЖ. НЕЛИ
Началник на С

СЛУЖБА ПО

гр. Г
тел./фак